

## UMOWA NR GKB- 2232/ 352 / U/10

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .....2010r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,  
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

..... mającym swoją siedzibę  
w .....,  
reprezentowanym przez :

1. .... - .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... 2010r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. Zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 4 845 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Budowa chodników i dróg w ramach rewitalizacji Osiedla Nowiny” – VI ETAP, rejon obejmujący: garaże przy kotłowni, drogę do posterunku Policji, chodniki wzdłuż ogrodzenia szkoły i obok bloku Nr 11, Gmina Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie.**

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - a) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
  - b) dokumentacja projektowa pn.: „Budowa dróg i ukształtowanie terenu, organizacja ruchu i budowa kanalizacji deszczowej”, wraz z przedmiarami robót,
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2.1 Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....  
.....  
.....

b/. Podwykonawcy: /\*

.....  
.....  
.....

### § 2 /\*

1. Zatrudnienie podwykonawców robót, określonych w § 1, ust. 3 wymaga stosownej zgody Zamawiającego w tym zakresie na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadającym warunkom określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

### § 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą nieprzekraczalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:

- netto ..... zł, ( słownie zł.: .....  
.....

- **brutto**, łącznie z podatkiem VAT: .....  
(słownie zł.: .....),

w tym podatek VAT 22% ..... zł, (słownie zł.: .....  
.....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy, za wyjątkiem ewentualnej zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego książki obmiaru robót, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy. Ceny jednostkowe będą stałe i będą obowiązywały przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Ostateczne wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
6. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
7. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową przy zastosowaniu danych wyjściowych kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
  - 2) Ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych i instalacyjnych (IMB i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 3) Ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys ofertowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach o których mowa w niniejszym ustępie.
8. Jeżeli w toku robót wystąpi, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, których zakres nie przekroczy 50 % uprzednio ustalonego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony stosownej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji - przy zastosowaniu parametrów kosztorysowych przyjętych do wyliczenia ceny oferty, tj.

- a) stawka roboczogodziny - ..... zł/godz.
- b) wskaźnik kosztów ogólnych - .....%
- c) wskaźnik zysku - .....%

9. Płatnikiem faktur będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, posiadający NIP: 959 – 09 – 00 – 464.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy o którym mowa w § 3 , będzie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót, nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie częściowy protokół odbioru zakończonych elementów robót, podpisany przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne dla Wykonawcy fakturą końcową VAT w oparciu o protokół odbioru końcowego wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie dla wykonawcy o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu stanowić będzie wynik iloczynu ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
5. Ustala się termin zapłaty faktur częściowych i końcowej w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.  
**Fakturę końcową za wykonane roboty należy złożyć Zamawiającemu nie później niż do dnia 17 czerwca 2010r.**
6. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:  
**Nr ....., w Banku .....**
7. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

8. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

#### § 5.

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :
  - a) rozpoczęcie - od dnia przekazania placu budowy.
  - b) zakończenie - **do dnia 10 czerwca 2010r.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy – harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej harmonogramem, uwzględniający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty wykonane przy pomocy podwykonawców. Przedstawione w harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego.

#### § 6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /\*
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu – co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .

9. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

#### § 8.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski w branży drogowej pełnić będzie **Inspektor nadzoru:**
  - ..... , zam. .... ,  
uprawnienia bud. Nr ..... wydane ..... ,  
zaświadczenie ze Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Nr ..... z dnia .....
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektorów nadzoru określają art. nr nr 25 i 26 Ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, do samodzielnego wydawania wykonawcy poleceń dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za konieczne ale zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wartości robót, za co ponosi pełną odpowiedzialność.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.
6. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Pan Andrzej Waśko i Pan Zbigniew Miechówka - pracownicy Urzędu Gminy.

### § 9.

1. Wykonawca ustanawia, posiadającego zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane, w branży drogowej **Kierownika budowy** w osobie:
  - ....., zam. ....  
uprawnienia bud. Nr ..... wydane .....  
zaświadczenie z Okręgowej Izby Inż. Budownictwa - nr ..... z dnia .....
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona z imienia i nazwiska, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

### § 10.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

### § 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt.1 niniejszej umowy , co stanowi wartość **zł:** ..... ( słownie złotych: .....).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
  - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

## § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1, lit. „b”.
  - b/. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - c/. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  - b/. za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.



#### § 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, dłuższej niż 14 dni kalendarzowych.
2. Ponadto Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a/ Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:
    - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
    - nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
    - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
    - ogłosi upadłości bądź rozwiązanie firmy.
    - otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku.
    - przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
  - b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający :
    - zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.

#### § 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.  
W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego

zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.

5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

#### § 16.

1. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
  - a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
  - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
  - c/. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania.
2. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany Obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych uprzednio robót.
6. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami, po zarejestrowaniu w PZGiK w Kielcach w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 20.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, ( załącznik Nr 1).
2. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami, ( załącznik Nr 2).
3. Kosztorys ofertowy, ( załącznik Nr 3).
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy, ( załącznik Nr 4).
5. Dokumentacja projektowa, ( załącznik Nr 5).

**\*Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 3 i § 2 oraz § 4 ust. 7 i 8 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 6, ust. 1.**

Wykonawca:

Zamawiający: